

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта
«Распределительный газопровод низкого давления
для газоснабжения жилых домов в д. Головино,
Петушинского района Владимирской области»**

17-8 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта
«Распределительный газопровод низкого давления
для газоснабжения жилых домов в д. Головино,
Петушинского района Владимирской области»**

17-8 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-8 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-8 ППМ-ОЧ	1. Проект планировки территории. Графическая часть		
17-8 ППМ-ОЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5	
	Приложение к чертежу красных линий.	6-10	
17-8 ППМ-ОЧ	2. Положение о размещении линейных объектов		
17-8 ППМ-ОЧ	2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	11-13	
	2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13-17	
	2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17	
	2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	17-18	
	2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	18-19	
	2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	19-20	
	2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	20-21	
17-8 ППМ-МО	3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
17-8 ППМ-МО	Схема расположения элементов планировочной структуры	22	
17-8 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	23	
17-8 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24	

17-8 ППМ-С

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			11.17
Инженер		Рыжов И.В.			11.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс-Развитие»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ППМ-С			

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-8 ППМ-МО	4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
17-8 ППМ-МО	4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25	
	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25-26	
	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	26	
	4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26	
	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными преградами	26	
17-8 ППМ-ПМ	5. Проект межевания		
17-8 ППМ-ПМ	5.1. Проект межевания территории. Графическая часть.	27	
17-8 ППМ-ПМ	5.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	29-36	
	Приложения:		
	Постановление Администрации Петушинского района Владимирской области № 2120 от 07.11.2017 г. с приложениями (копия)	37-41	
	Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 19 от 24.01.2017 г., выданные АО «Газ-пром газораспределение Владимир» (копия)	42-43	



- Условные обозначения:
- Проектируемый газопровод
 - Действующие красные линии застройки
 - Устанавливаемая красная линия газопровода
 - Переломная точка красных линий газопровода и ее номер
 - Зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
 - Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов

						17-8 ППМ-ОЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Самбетова И.И.				11.17		РП	1	6
Инженер	Рыжов И.В.				11.17	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"		

Перечень координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода

Координаты характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Пункт	X	Y
1	178741.85	145704.70
2	178731.77	145690.30
3	178728.57	145691.84
4	178678.11	145634.05
5	178644.17	145620.06
6	178570.94	145560.35
7	178554.96	145546.64
8	178560.49	145526.72
9	178562.46	145523.93
10	178562.37	145519.90
11	178500.88	145477.02
12	178490.12	145478.66
13	178461.41	145458.27
14	178438.03	145427.80
15	178436.83	145426.19
16	178428.75	145412.95
17	178424.61	145405.90
18	178415.75	145394.73
19	178406.37	145384.74
20	178391.39	145368.80
21	178385.35	145362.37
22	178350.74	145393.16
23	178339.28	145393.87
24	178324.51	145372.07
25	178309.12	145349.24
26	178307.13	145346.29
27	178353.89	145313.10
28	178349.06	145302.06
29	178343.48	145290.87
30	178328.77	145269.51
31	178306.68	145229.32
32	178300.74	145218.39
33	178290.47	145206.07
34	178269.13	145187.90
35	178253.15	145183.23
36	178241.28	145193.31
37	178211.78	145211.43
38	178189.59	145213.42
39	178173.18	145217.99
40	178148.16	145224.08
41	178125.18	145228.16

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

42	178114.76	145233.41
43	178099.79	145245.10
44	178051.56	145204.56
45	178021.14	145169.71
46	178024.11	145167.03
47	178054.44	145201.84
48	178099.91	145239.93
49	178112.61	145230.01
50	178123.91	145224.32
51	178147.33	145220.17
52	178172.17	145214.12
53	178188.87	145209.47
54	178210.49	145207.53
55	178238.92	145190.06
56	178252.20	145178.78
57	178271.07	145184.30
58	178293.33	145203.25
59	178304.07	145216.14
60	178310.19	145227.41
61	178332.18	145267.40
62	178346.94	145288.84
63	178352.77	145300.53
64	178357.58	145315.27
65	178312.20	145346.72
66	178312.37	145346.98
67	178327.67	145369.60
68	178341.19	145389.55
69	178348.51	145390.25
70	178385.80	145357.03
71	178394.62	145366.39
72	178409.57	145382.30
73	178418.71	145392.03
74	178426.53	145404.03
75	178431.01	145411.06
76	178439.44	145424.28
77	178440.75	145425.95
78	178446.92	145435.27
79	178463.98	145456.14
80	178491.25	145474.58
81	178503.27	145473.81
82	178566.98	145518.24
83	178560.50	145538.73
84	178559.49	145545.26
85	178573.51	145557.28
86	178646.24	145616.58
87	178680.51	145630.71
88	178729.58	145686.92
89	178731.56	145685.96
90	178741.54	145681.12
91	178748.83	145687.18
92	178765.75	145681.51
93	178796.61	145661.68
94	178776.63	145634.96
95	178779.84	145632.56
96	178801.61	145661.68
97	178848.14	145695.75
98	178860.40	145720.34
99	178862.42	145734.21
100	178875.85	145732.35
101	178900.98	145728.87

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-8 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

102	178902.86	145733.97
103	178996.72	145695.58
104	179105.07	145651.27
105	179106.59	145654.98
106	178998.24	145699.28
107	178900.54	145739.24
108	178898.34	145733.27
109	178877.21	145736.22
110	178857.39	145738.98
111	178848.88	145741.82
112	178851.43	145748.18
113	178866.09	145799.83
114	178882.14	145829.90
115	178927.87	145903.89
116	179018.90	146044.23
117	179057.27	146085.47
118	179073.14	146103.93
119	179065.42	146110.59
120	179112.52	146170.82
121	179129.80	146186.66
122	179148.50	146208.14
123	179110.22	146245.61
124	179115.65	146250.98
125	179231.87	146343.85
126	179229.37	146346.98
127	179112.99	146253.98
128	179106.82	146247.82
129	179055.82	146298.80
130	179053.02	146295.94
131	179104.51	146245.57
132	179104.51	146245.57
133	179144.28	146208.54
134	179129.08	146190.35
135	179126.39	146189.32
136	179109.60	146173.57
137	179108.87	146172.67
138	179056.42	146211.55
139	179054.04	146208.34
140	179106.38	146169.54
141	179062.27	146113.14
142	179008.83	146153.69
143	178950.59	146195.72
144	178948.25	146192.47
145	179006.45	146150.47
146	179059.93	146110.05
147	179067.50	146103.51
148	179055.27	146088.25
149	179015.73	146046.70
150	178924.49	145906.03
151	178888.70	145848.10
152	178832.01	145885.89
153	178827.41	145886.25
154	178772.89	145921.51
155	178768.92	145925.85
156	178762.52	145931.53
157	178761.12	145929.35
158	178762.13	145928.55
159	178761.19	145927.38
160	178766.11	145922.99
161	178770.29	145918.43

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-8 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

162	178771.75	145917.64
163	178830.71	145880.49
164	178832.79	145882.85
165	178886.56	145844.64
166	178878.68	145831.90
167	178862.36	145801.33
168	178847.64	145749.48
169	178844.98	145743.13
170	178833.30	145747.03
171	178818.31	145753.51
172	178802.04	145763.40
173	178749.31	145806.72
174	178679.57	145864.30
175	178656.98	145879.68
176	178606.86	145917.54
177	178570.00	145909.79
178	178543.04	145932.99
179	178609.07	145991.69
180	178645.95	146001.20
181	178650.49	146002.11
182	178680.76	146021.61
183	178688.13	146022.35
184	178697.06	146023.26
185	178699.56	146026.42
186	178708.41	146037.62
187	178700.74	146058.16
188	178700.77	146062.38
189	178696.77	146076.88
190	178693.29	146087.07
191	178723.92	146103.15
192	178722.06	146106.69
193	178688.40	146089.02
194	178692.94	146075.70
195	178696.77	146061.85
196	178696.74	146057.45
197	178703.88	146038.33
198	178696.63	146029.17
199	178694.97	146027.06
200	178692.31	146026.80
201	178679.40	146025.49
202	178648.21	146005.21
203	178607.11	145995.11
204	178536.97	145932.94
205	178540.17	145930.19
206	178541.20	145929.30
207	178503.26	145893.36
208	178500.76	145891.97
209	178475.14	145877.66
210	178325.96	145712.53
211	178030.24	145374.96
212	178033.25	145372.32
213	178164.95	145522.87
214	178328.25	145710.55
215	178332.21	145714.88
216	178443.43	145836.59
217	178477.67	145874.49
218	178489.62	145881.16
219	178505.65	145890.12
220	178544.25	145926.67
221	178568.89	145905.47

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-8 ППМ-ОЧ

222	178605.90	145913.25
223	178654.65	145876.43
224	178677.17	145861.10
225	178745.22	145804.91
226	178734.68	145791.59
227	178725.49	145798.90
228	178713.19	145797.80
229	178709.58	145792.87
230	178707.87	145794.06
231	178705.47	145790.84
232	178707.21	145789.64
233	178706.67	145788.90
234	178699.02	145783.33
235	178702.35	145780.81
236	178709.53	145786.03
237	178715.35	145793.98
238	178724.25	145794.78
239	178738.34	145783.57
240	178740.83	145786.70
241	178737.80	145789.11
242	178748.34	145802.34
243	178799.72	145760.13
244	178816.47	145749.95
245	178831.87	145743.29
246	178845.60	145738.70
247	178856.46	145735.07
248	178858.45	145734.79
249	178856.54	145721.55
250	178850.25	145709.01
251	178837.50	145714.62
252	178835.89	145710.96
253	178848.46	145705.42
254	178844.99	145698.40
255	178799.13	145664.82
256	178767.50	145685.15
257	178747.99	145691.68
258	178740.97	145685.84
259	178735.42	145688.54
260	178745.12	145702.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-8 ППМ-ОЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Согласно техническим условиям на подключение к газораспределительной сети № 19 от 24.01.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир» предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района.

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа от ШРП в д. Головино Петушинского района;
- отключающих устройств на газопроводе в подземном и надземном исполнении.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

Строительство распределительного газопровода низкого давления не предусматривает возведение зданий, входящих в его состав, и не пересекает зон возможного размещения зданий и

						17-8 ППМ-ОЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Самбетова И.И			11.17	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Рыжов И.В.			11.17	РП	1	11
						Основная часть ООО «Комплекс- Развитие»		

сооружений на которые разработана проектная документация.

Размещение распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участок дачного строительства, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- Правила землепользования и застройки МО «Нагорное сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения № 4/1 от 31.01.2014 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
										2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ППМ-ОЧ				

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения о координатах характерных точек границ зон проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33).

Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	178741.85	145704.70
2	178731.77	145690.30
3	178728.57	145691.84
4	178678.11	145634.05
5	178644.17	145620.06
6	178570.94	145560.35
7	178554.96	145546.64
8	178560.49	145526.72
9	178562.46	145523.93
10	178562.37	145519.90
11	178500.88	145477.02
12	178490.12	145478.66
13	178461.41	145458.27
14	178438.03	145427.80
15	178436.83	145426.19
16	178428.75	145412.95
17	178424.61	145405.90
18	178415.75	145394.73
19	178406.37	145384.74
20	178391.39	145368.80
21	178385.35	145362.37
22	178350.74	145393.16
23	178339.28	145393.87
24	178324.51	145372.07
25	178309.12	145349.24
26	178307.13	145346.29
27	178353.89	145313.10
28	178349.06	145302.06
29	178343.48	145290.87
30	178328.77	145269.51
31	178306.68	145229.32
32	178300.74	145218.39
33	178290.47	145206.07
34	178269.13	145187.90
35	178253.15	145183.23
36	178241.28	145193.31
37	178211.78	145211.43
38	178189.59	145213.42
39	178173.18	145217.99
40	178148.16	145224.08
41	178125.18	145228.16
42	178114.76	145233.41
43	178099.79	145245.10
44	178051.56	145204.56
45	178021.14	145169.71
46	178024.11	145167.03

Инв. № подл.	Взаи. инв. №	Подп. и дата						17-8 ППМ-ОЧ	Лист
						3			
	Изм.		Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

47	178054.44	145201.84
48	178099.91	145239.93
49	178112.61	145230.01
50	178123.91	145224.32
51	178147.33	145220.17
52	178172.17	145214.12
53	178188.87	145209.47
54	178210.49	145207.53
55	178238.92	145190.06
56	178252.20	145178.78
57	178271.07	145184.30
58	178293.33	145203.25
59	178304.07	145216.14
60	178310.19	145227.41
61	178332.18	145267.40
62	178346.94	145288.84
63	178352.77	145300.53
64	178357.58	145315.27
65	178312.20	145346.72
66	178312.37	145346.98
67	178327.67	145369.60
68	178341.19	145389.55
69	178348.51	145390.25
70	178385.80	145357.03
71	178394.62	145366.39
72	178409.57	145382.30
73	178418.71	145392.03
74	178426.53	145404.03
75	178431.01	145411.06
76	178439.44	145424.28
77	178440.75	145425.95
78	178446.92	145435.27
79	178463.98	145456.14
80	178491.25	145474.58
81	178503.27	145473.81
82	178566.98	145518.24
83	178560.50	145538.73
84	178559.49	145545.26
85	178573.51	145557.28
86	178646.24	145616.58
87	178680.51	145630.71
88	178729.58	145686.92
89	178731.56	145685.96
90	178741.54	145681.12
91	178748.83	145687.18
92	178765.75	145681.51
93	178796.61	145661.68
94	178776.63	145634.96
95	178779.84	145632.56
96	178801.61	145661.68
97	178848.14	145695.75
98	178860.40	145720.34
99	178862.42	145734.21
100	178875.85	145732.35
101	178900.98	145728.87
102	178902.86	145733.97
103	178996.72	145695.58
104	179105.07	145651.27
105	179106.59	145654.98
106	178998.24	145699.28

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-8 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

107	178900.54	145739.24
108	178898.34	145733.27
109	178877.21	145736.22
110	178857.39	145738.98
111	178848.88	145741.82
112	178851.43	145748.18
113	178866.09	145799.83
114	178882.14	145829.90
115	178927.87	145903.89
116	179018.90	146044.23
117	179057.27	146085.47
118	179073.14	146103.93
119	179065.42	146110.59
120	179112.52	146170.82
121	179129.80	146186.66
122	179148.50	146208.14
123	179110.22	146245.61
124	179115.65	146250.98
125	179231.87	146343.85
126	179229.37	146346.98
127	179112.99	146253.98
128	179106.82	146247.82
129	179055.82	146298.80
130	179053.02	146295.94
131	179104.51	146245.57
132	179104.51	146245.57
133	179144.28	146208.54
134	179129.08	146190.35
135	179126.39	146189.32
136	179109.60	146173.57
137	179108.87	146172.67
138	179056.42	146211.55
139	179054.04	146208.34
140	179106.38	146169.54
141	179062.27	146113.14
142	179008.83	146153.69
143	178950.59	146195.72
144	178948.25	146192.47
145	179006.45	146150.47
146	179059.93	146110.05
147	179067.50	146103.51
148	179055.27	146088.25
149	179015.73	146046.70
150	178924.49	145906.03
151	178888.70	145848.10
152	178832.01	145885.89
153	178827.41	145886.25
154	178772.89	145921.51
155	178768.92	145925.85
156	178762.52	145931.53
157	178761.12	145929.35
158	178762.13	145928.55
159	178761.19	145927.38
160	178766.11	145922.99
161	178770.29	145918.43
162	178771.75	145917.64
163	178830.71	145880.49
164	178832.79	145882.85
165	178886.56	145844.64
166	178878.68	145831.90

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

17-8 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

167	178862.36	145801.33
168	178847.64	145749.48
169	178844.98	145743.13
170	178833.30	145747.03
171	178818.31	145753.51
172	178802.04	145763.40
173	178749.31	145806.72
174	178679.57	145864.30
175	178656.98	145879.68
176	178606.86	145917.54
177	178570.00	145909.79
178	178543.04	145932.99
179	178609.07	145991.69
180	178645.95	146001.20
181	178650.49	146002.11
182	178680.76	146021.61
183	178688.13	146022.35
184	178697.06	146023.26
185	178699.56	146026.42
186	178708.41	146037.62
187	178700.74	146058.16
188	178700.77	146062.38
189	178696.77	146076.88
190	178693.29	146087.07
191	178723.92	146103.15
192	178722.06	146106.69
193	178688.40	146089.02
194	178692.94	146075.70
195	178696.77	146061.85
196	178696.74	146057.45
197	178703.88	146038.33
198	178696.63	146029.17
199	178694.97	146027.06
200	178692.31	146026.80
201	178679.40	146025.49
202	178648.21	146005.21
203	178607.11	145995.11
204	178536.97	145932.94
205	178540.17	145930.19
206	178541.20	145929.30
207	178503.26	145893.36
208	178500.76	145891.97
209	178475.14	145877.66
210	178325.96	145712.53
211	178030.24	145374.96
212	178033.25	145372.32
213	178164.95	145522.87
214	178328.25	145710.55
215	178332.21	145714.88
216	178443.43	145836.59
217	178477.67	145874.49
218	178489.62	145881.16
219	178505.65	145890.12
220	178544.25	145926.67
221	178568.89	145905.47
222	178605.90	145913.25
223	178654.65	145876.43
224	178677.17	145861.10
225	178745.22	145804.91
226	178734.68	145791.59

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-8 ППМ-ОЧ

227	178725.49	145798.90
228	178713.19	145797.80
229	178709.58	145792.87
230	178707.87	145794.06
231	178705.47	145790.84
232	178707.21	145789.64
233	178706.67	145788.90
234	178699.02	145783.33
235	178702.35	145780.81
236	178709.53	145786.03
237	178715.35	145793.98
238	178724.25	145794.78
239	178738.34	145783.57
240	178740.83	145786.70
241	178737.80	145789.11
242	178748.34	145802.34
243	178799.72	145760.13
244	178816.47	145749.95
245	178831.87	145743.29
246	178845.60	145738.70
247	178856.46	145735.07
248	178858.45	145734.79
249	178856.54	145721.55
250	178850.25	145709.01
251	178837.50	145714.62
252	178835.89	145710.96
253	178848.46	145705.42
254	178844.99	145698.40
255	178799.13	145664.82
256	178767.50	145685.15
257	178747.99	145691.68
258	178740.97	145685.84
259	178735.42	145688.54
260	178745.12	145702.41

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.

2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-8 ППМ-ОЧ

Лист
7

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-8 ППМ-ОЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ППМ-ОЧ	Лист
							9

ется объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-8 ППМ-ОЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Копировал:



Формат А4

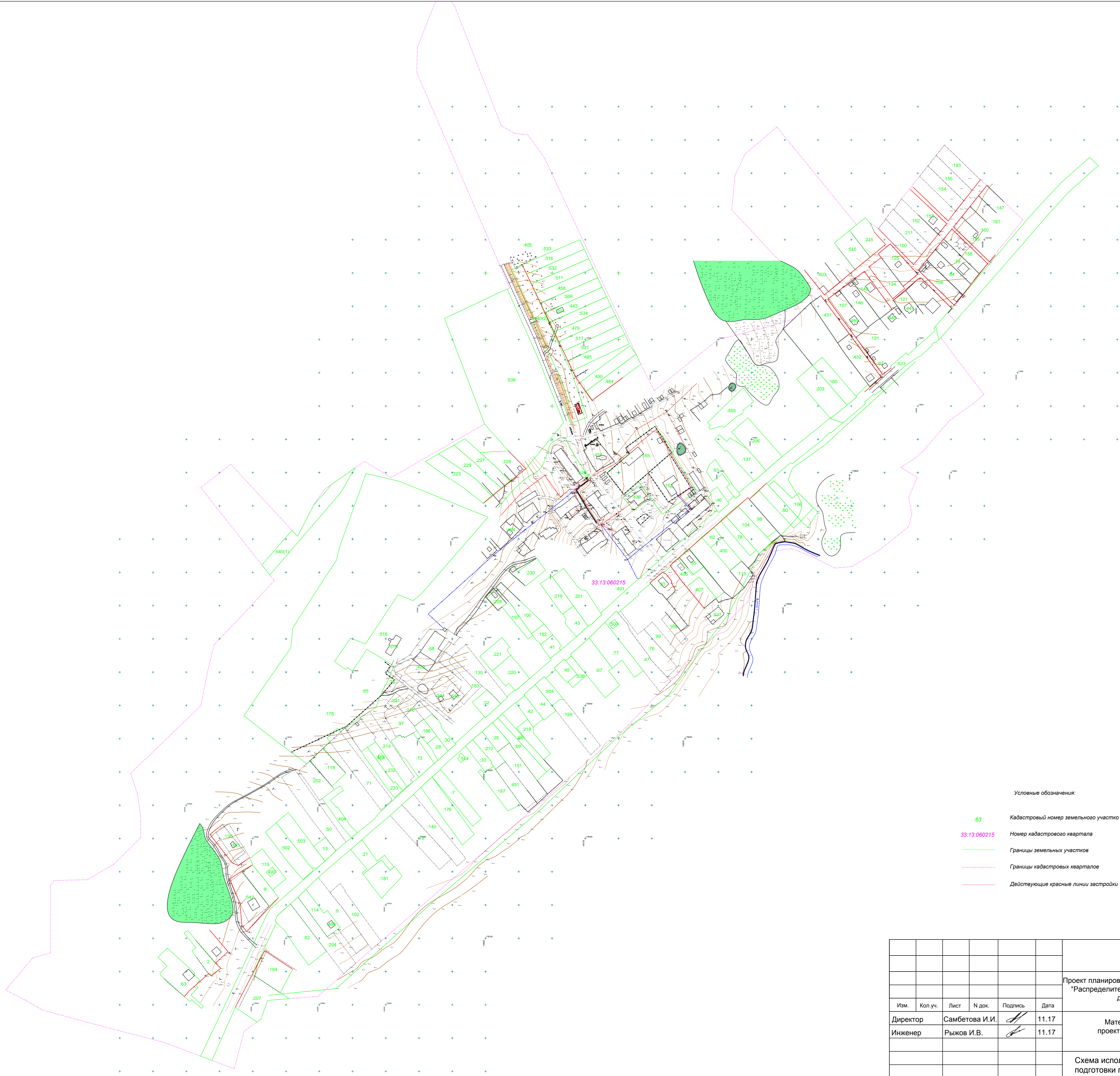


Условные обозначения:

33:13:060215 Номер кадастрового квартала

----- Границы кадастровых кварталов

						17-8 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			11.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Инженер		Рызов И.В.			11.17		РП	1	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"		



Условные обозначения:

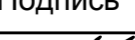
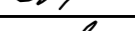
:63 Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН

33:13:060215 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков

Границы кадастровых кварталов

Действующие красные линии застройки

						17-8 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района, Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Самбетова И.И.			11.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Рыжов И.В.			11.17		РП	2	3	
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"			

4. Материалы по обоснованию проекта планировки

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопровода низкого давления расположен на землях населенного пункта д. Головино Петушинского района Владимирской области. Участки огорожены заборами и частично застроены.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее понижение рельефа по направлению с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются от 126.53 м до 147.13 м.

Проект планировки территории для строительства газопровода рассматривает территорию площадью 16742 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

4.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопровода для газоснабжения д. Головино Петушинского района рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Трассы газопровода проходит по существующим проездам, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам, по участкам граждан и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, участки для прокладки газопровода находящиеся в собственности граждан будут взяты в аренду на время строительства.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

17-8 ППМ-МО

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			11.17
Инженер		Рыжов И.В.			11.17

Материалы по обоснованию
проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс- Развитие»		

Прокладка распределительного газопровода низкого давления планируется в подземном исполнении.

Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 4370 м.

Диаметры газопровода, марки шаровых кранов на газопроводе будут определены в процессе проектирования.

Газификация осуществляется от ШРП в д. Головино Петушинского района.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.

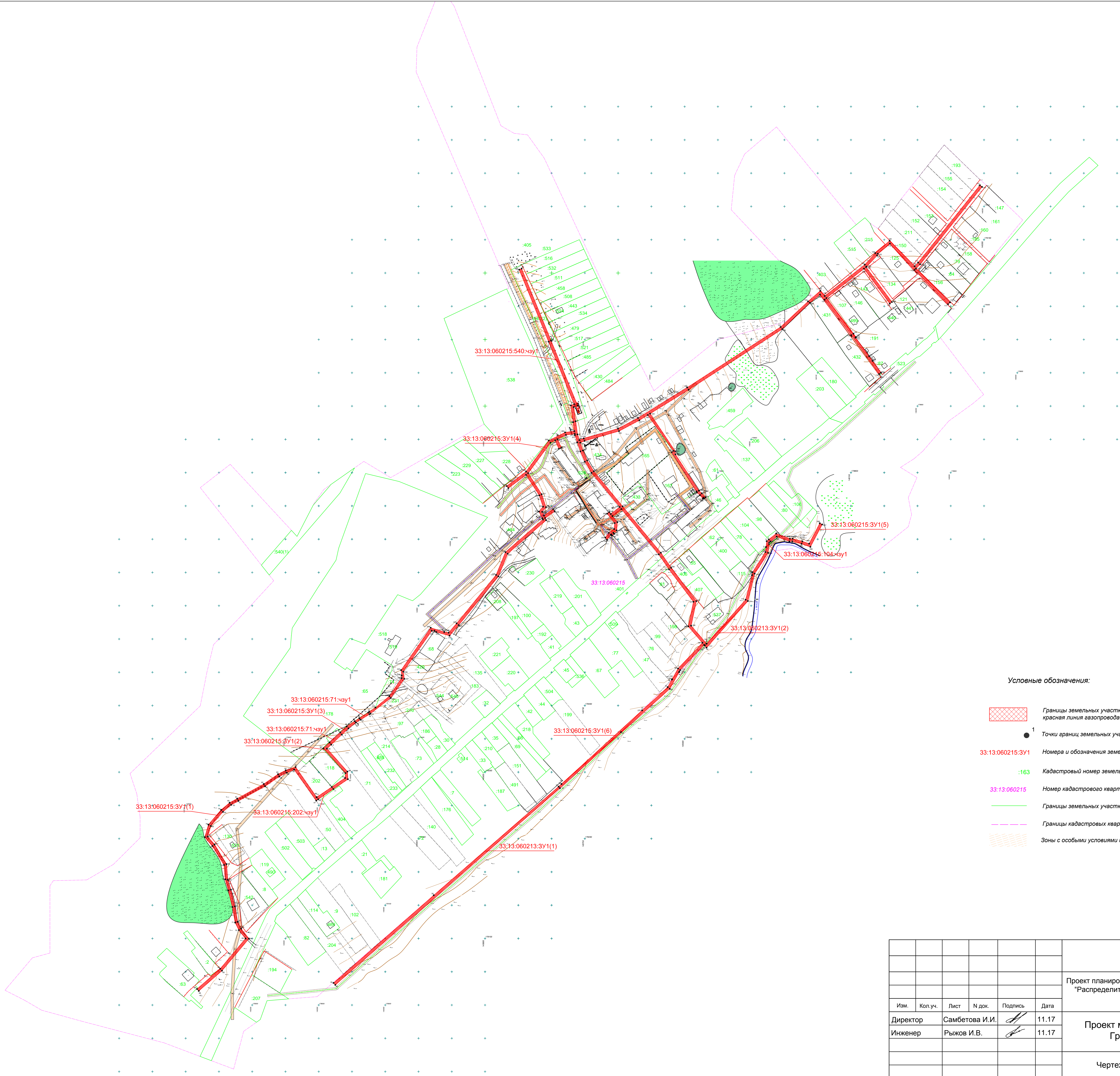
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты.

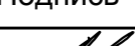
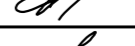
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными преградами

Зона размещения линейного объекта не предусматривает пересечения с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ППМ-МО			2



- Условные обозначения:
- Границы земельных участков для размещения проектируемого газопровода, красная линия газопровода установлена проектом планировки территории.
 - Точки границ земельных участков
 - 33:13:060215:3У1** Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения газопровода
 - :163** Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
 - 33:13:060215** Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Зоны с особыми условиями использования территории

						17-8 ППМ-ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района, Владимирской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Директор		Самбетова И.И.			11.17			РП	1	1
Инженер		Рыжов И.В.			11.17	Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "Комплекс-Развитие"		

5. Проект межевания

5.2. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района Владимирской области района» устанавливается обременение – охранная зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в грани-

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-8 ПМ-ПМ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			11.17
Инженер		Рыжов И.В.			11.17

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8
ООО «Комплекс-Развитие»		

цах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:13:060215:71:чзу1 площадь – 87 м² Часть земельного участка находящегося в частной собственности на которую устанавливается обременение – охранная зона газопровода Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	1	178391.39	145368.80
	2	178406.36	145384.74
	3	178409.56	145382.31
	4	178394.61	145366.39
33:13:060215:104:чзу1 площадь – 37 м² Часть земельного участка находящегося в частной собственности на которую устанавливается обременение – охранная зона газопровода Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	5	178688.08	146022.30
	6	178697.06	146023.26
	7	178699.57	146026.42
	8	178696.61	146029.19
	9	178694.97	146027.06
	10	178692.31	146026.80
33:13:060215:202:чзу1 площадь – 108 м² Часть земельного участка находящегося в частной собственности на которую устанавливается обременение – охранная зона газопровода Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	11	178324.52	145372.07
	12	178309.12	145349.24
	13	178312.35	145346.99
	14	178327.65	145369.62
33:13:060215:214:чзу1 площадь – 55 м² Часть земельного участка находящегося в частной собственности на которую устанавливается обременение – охранная зона газопровода Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	15	178438.03	145427.80
	16	178436.83	145426.19
	17	178428.75	145412.94
	18	178431.00	145411.06
	19	178439.44	145424.28
	20	178440.77	145425.94

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-8 ПМ-ПМ

33:13:060215:540:чзУ1 площадь – 1000 м² Часть земельного участка находяще- гося в государственной собствен- ности на которую устанавливается об- ременение – охранный зона газопрово- да Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для раз- мещения объектов энергетики	21	178877.22	145736.24
	22	178898.34	145733.27
	23	178900.54	145739.24
	24	178998.24	145699.28
	25	179106.59	145654.98
	26	179105.07	145651.27
	27	178996.72	145695.58
	28	178902.86	145733.97
	29	178900.98	145728.87
	30	178875.86	145732.37
33:13:060213:ЗУ1(1) площадь – 2290 м² Земельные участки образуемые из зе- мель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли сельскохо- зяйственного назначения Разрешенное использование – для раз- мещения трубопроводов	31	178410.11	145804.41
	32	178332.20	145714.89
	33	178328.25	145710.55
	34	178164.95	145522.87
	35	178033.25	145372.32
	36	178030.24	145374.96
	37	178325.96	145712.53
	38	178475.14	145877.66
	39	178500.29	145891.72
	40	178489.07	145880.85
	41	178477.67	145874.49
	42	178442.81	145836.09
33:13:060213:ЗУ1(2) площадь – 192 м² Земельные участки образуемые из зе- мель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли сельскохо- зяйственного назначения Разрешенное использование – для раз- мещения трубопроводов	43	178607.11	145995.11
	44	178536.97	145932.94
	45	178540.10	145930.25
	46	178542.99	145933.05
33:13:060215:ЗУ1(1) площадь – 1991 м² Земельные участки образуемые из зе- мель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для раз- мещения трубопроводов	12	178309.12	145349.24
	47	178307.13	145346.29
	48	178353.89	145313.10
	49	178349.06	145302.06
	50	178343.48	145290.87
	51	178328.77	145269.51
	52	178306.68	145229.32
	53	178300.74	145218.39
	54	178290.47	145206.07
	55	178269.13	145187.90
	56	178253.15	145183.23
	57	178241.28	145193.31
	58	178211.78	145211.43
	59	178188.20	145213.23
	60	178173.18	145217.99
	61	178148.16	145224.08
	62	178125.18	145228.16
	63	178114.76	145233.41
	64	178099.79	145245.10
	65	178051.56	145204.56
	66	178021.14	145169.71
	67	178024.11	145167.03
	68	178054.44	145201.84
	69	178099.91	145239.93
	70	178112.61	145230.01
	71	178123.91	145224.32
	72	178147.33	145220.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ПМ-ПМ			

58	178211.78	145211.43
59	178188.20	145213.23
60	178173.18	145217.99
61	178148.16	145224.08
62	178125.18	145228.16
63	178114.76	145233.41
64	178099.79	145245.10
65	178051.56	145204.56
66	178021.14	145169.71
67	178024.11	145167.03
68	178054.44	145201.84
69	178099.91	145239.93
70	178112.61	145230.01
71	178123.91	145224.32
72	178147.33	145220.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

	73	178172.17	145214.12
	74	178188.87	145209.47
	75	178210.49	145207.53
	76	178238.92	145190.06
	77	178252.20	145178.78
	78	178271.07	145184.30
	79	178293.33	145203.25
	80	178304.07	145216.14
	81	178310.19	145227.41
	82	178332.18	145267.40
	83	178346.94	145288.84
	84	178352.77	145300.53
	85	178357.58	145315.27
	86	178312.20	145346.72
	13	178312.35	145346.99
<p>33:13:060215:3У1(2) площадь – 354 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения трубопроводов</p>	11	178324.52	145372.07
	87	178339.28	145393.87
	88	178350.74	145393.16
	89	178385.35	145362.37
	1	178391.39	145368.80
	4	178394.61	145366.39
	90	178385.80	145357.03
	91	178348.51	145390.25
	92	178341.19	145389.55
	14	178327.65	145369.62
	11	178324.52	145372.07
	87	178339.28	145393.87
	88	178350.74	145393.16
	89	178385.35	145362.37
	1	178391.39	145368.80
	4	178394.61	145366.39
<p>33:13:060215:3У1(3) площадь – 124 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения трубопроводов</p>	90	178385.80	145357.03
	91	178348.51	145390.25
	92	178341.19	145389.55
	14	178327.65	145369.62
	2	178406.36	145384.74
	93	178415.75	145394.73
	94	178424.61	145405.90
	17	178428.75	145412.94
	18	178431.00	145411.06
	95	178426.53	145404.03
	96	178418.71	145392.03
	3	178409.56	145382.31
	2	178406.36	145384.74
	93	178415.75	145394.73
	94	178424.61	145405.90
<p>33:13:060215:3У1(4) площадь – 9799 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для раз-</p>	17	178428.75	145412.94
	18	178431.00	145411.06
	95	178426.53	145404.03
	96	178418.71	145392.03
	3	178409.56	145382.31
	21	178877.22	145736.24
	97	178857.39	145738.98
	98	178848.88	145741.82
	99	178851.43	145748.18
	100	178866.09	145799.83
	101	178882.14	145829.90
	102	178927.87	145903.89
	103	179018.90	146044.23
	104	179057.27	146085.47

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-8 ПМ-ПМ	Лист
							4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					17-8 ПМ-ПМ		Лист
									5
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				

мещения трубопроводов	105	179073.14	146103.93
	106	179065.42	146110.59
	107	179112.52	146170.82
	108	179129.80	146186.66
	109	179148.50	146208.14
	110	179110.22	146245.61
	111	179115.65	146250.98
	112	179231.87	146343.85
	113	179229.37	146346.98
	114	179112.99	146253.98
	115	179106.82	146247.82
	116	179055.82	146298.80
	117	179053.02	146295.94
	118	179104.51	146245.57
	119	179144.28	146208.54
	120	179129.08	146190.35
	121	179126.39	146189.32
	122	179109.60	146173.57
	123	179108.87	146172.67
	124	179056.42	146211.55
	125	179054.04	146208.34
	126	179106.38	146169.54
	127	179062.27	146113.14
	128	179008.80	146153.86
	129	179003.58	146157.63
	130	179002.88	146156.74
	131	179002.80	146156.95
	132	178975.06	146177.25
	133	178967.92	146182.32
	134	178950.04	146195.00
	135	178948.25	146192.47
	136	179006.45	146150.47
	137	179059.93	146110.05
	138	179067.50	146103.51
	139	179055.27	146088.25
	140	179015.73	146046.70
	141	178924.49	145906.03
	142	178888.70	145848.10
	143	178832.01	145885.89
	144	178827.41	145886.25
	145	178772.89	145921.51
	146	178768.92	145925.85
	147	178762.52	145931.53
	148	178761.12	145929.35
	149	178762.13	145928.55
	150	178761.19	145927.38
	151	178766.11	145922.99
	152	178770.29	145918.43
	153	178771.75	145917.64
	154	178830.71	145880.49
	155	178832.79	145882.85
	156	178886.56	145844.64
	157	178878.68	145831.90
	158	178862.36	145801.33
	159	178847.64	145749.48
	160	178844.98	145743.13
	161	178833.30	145747.03
	162	178818.31	145753.51
	163	178802.04	145763.40
	164	178749.31	145806.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подп.	Дата

165	178679.57	145864.30
166	178656.98	145879.68
167	178606.86	145917.54
168	178570.00	145909.79
169	178543.04	145932.99
170	178609.07	145991.69
171	178645.95	146001.20
172	178650.49	146002.11
173	178680.74	146021.58
5	178688.08	146022.30
10	178692.31	146026.80
174	178679.40	146025.49
175	178648.21	146005.21
43	178607.11	145995.11
176	178542.99	145933.03
177	178540.10	145930.24
178	178541.20	145929.30
179	178503.26	145893.36
180	178500.76	145891.97
181	178500.30	145891.71
182	178489.08	145880.85
183	178489.62	145881.16
184	178505.65	145890.12
185	178544.25	145926.67
186	178568.89	145905.47
187	178605.90	145913.25
188	178654.65	145876.43
189	178677.17	145861.10
190	178745.22	145804.91
191	178734.68	145791.59
192	178725.49	145798.90
193	178713.19	145797.80
194	178709.58	145792.87
195	178707.87	145794.06
196	178705.47	145790.84
197	178707.21	145789.64
198	178706.67	145788.90
199	178699.02	145783.33
200	178702.35	145780.81
201	178709.53	145786.03
202	178715.35	145793.98
203	178724.25	145794.78
204	178738.34	145783.57
205	178740.83	145786.70
206	178737.80	145789.11
207	178748.34	145802.34
208	178799.72	145760.13
209	178816.47	145749.95
210	178831.87	145743.29
211	178845.60	145738.70
212	178856.46	145735.07
213	178858.45	145734.79
214	178856.54	145721.55
215	178850.25	145709.01
216	178837.50	145714.62
217	178835.89	145710.96
218	178848.46	145705.42
219	178844.99	145698.40
220	178799.13	145664.82
221	178767.50	145685.15

17-8 ПМ-ПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					<div>площадь – 408 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения трубопроводов</div>			<div>262</div>	<div>178703.88</div>	<div>146038.33</div>
							<div>263</div>	<div>178696.74</div>	<div>146057.45</div>			
							<div>264</div>	<div>178696.77</div>	<div>146061.85</div>			
							<div>265</div>	<div>178692.94</div>	<div>146075.70</div>			
							<div>266</div>	<div>178688.40</div>	<div>146089.02</div>			
							<div>267</div>	<div>178722.06</div>	<div>146106.69</div>			
							<div>268</div>	<div>178723.92</div>	<div>146103.15</div>			
							<div>269</div>	<div>178693.29</div>	<div>146087.07</div>			
							<div>270</div>	<div>178696.77</div>	<div>146076.88</div>			
							<div>271</div>	<div>178700.77</div>	<div>146062.38</div>			
							<div>272</div>	<div>178700.74</div>	<div>146058.16</div>			
							<div>273</div>	<div>178708.41</div>	<div>146037.62</div>			
							<div>7</div>	<div>178699.57</div>	<div>146026.42</div>			
							<div>31</div>	<div>178410.11</div>	<div>145804.41</div>			
							<div>274</div>	<div>178332.19</div>	<div>145714.86</div>			
							<div>275</div>	<div>178442.79</div>	<div>145836.04</div>			

						17-8 ПМ-ПМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

	222	178747.99	145691.68
	223	178740.97	145685.84
	224	178735.42	145688.54
	225	178745.12	145702.41
	226	178741.85	145704.70
	227	178731.77	145690.30
	228	178728.57	145691.84
	229	178678.11	145634.05
	230	178644.17	145620.06
	231	178570.94	145560.35
	232	178554.96	145546.64
	233	178560.49	145526.72
	234	178562.46	145523.93
	235	178562.37	145519.90
	236	178500.88	145477.02
	237	178490.12	145478.66
	238	178461.41	145458.27
	15	178438.03	145427.80
	20	178440.77	145425.94
	239	178446.92	145435.27
	240	178463.98	145456.14
	241	178491.25	145474.58
	242	178495.38	145474.67
	243	178503.27	145473.81
	244	178566.98	145518.24
	245	178560.50	145538.73
	246	178559.49	145545.26
	247	178573.51	145557.28
	248	178646.24	145616.58
	249	178680.51	145630.71
	250	178729.58	145686.92
	251	178731.56	145685.96
	252	178741.54	145681.12
	253	178748.83	145687.18
	254	178765.75	145681.51
	255	178796.61	145661.68
	256	178776.63	145634.96
	257	178779.84	145632.56
	258	178801.61	145661.68
	259	178848.14	145695.75
	260	178860.40	145720.34
	261	178862.42	145734.21
33:13:060215:3У1(5) площадь – 408 м² Земельные участки образуемые из зе- мель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для раз- мещения трубопроводов	30	178875.86	145732.37
	8	178696.61	146029.19
	262	178703.88	146038.33
	263	178696.74	146057.45
	264	178696.77	146061.85
	265	178692.94	146075.70
	266	178688.40	146089.02
	267	178722.06	146106.69
	268	178723.92	146103.15
	269	178693.29	146087.07
33:13:060215:3У1(6) площадь – 231 м² Земельные участки образуемые из зе-	270	178696.77	146076.88
	271	178700.77	146062.38
	272	178700.74	146058.16
	273	178708.41	146037.62
	7	178699.57	146026.42
	31	178410.11	145804.41
	274	178332.19	145714.86
	275	178442.79	145836.04

<p><i>мель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для раз- мещения трубопроводов</i></p>			
---	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-8 ПМ-ПМ

Лист
8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 07.11.2017

г. Петушки

№ 2120

*О принятии решения о подготовке
документации по планировке территории*

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение администрации Петушинского района, руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком подготовки проектов планировки и проектов межевания территории в границах муниципального образования «Петушинский район», утвержденным постановлением администрации Петушинского района от 18.12.2015 №1971, Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района Владимирской области» (далее – Проект планировки и межевания территории).

2. Отделу (инспекции) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района в течение четырнадцати дней с момента опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения по форме, сроках подготовки и содержанию Проекта планировки и межевания территории.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации, по развитию инфраструктуры и ЖКХ, председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперед» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава администрации



С.Б.ВЕЛИКОЦКИЙ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Головино Петушинского района Владимирской области»

г. Петушки

22.11.2017

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории
2. Заказчик	Администрация Петушинского района
3. Разработчик градостроительной документации	ООО «Комплекс-развитие»
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Петушинского района, Владимирской области № 2120 от 07.11.2016 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» Генеральный план Нагорного сельского поселения. Правила землепользования и застройки Нагорного сельского поселения
5. Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Основными целями проекта являются: - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков. - установление границ участков территорий общего пользования.
6. Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Территория расположена в МО «Нагорное сельское поселение», деревня Головино
7. Требования к планировочной организации территории	Разработать: 1. Проект распределительных сетей газоснабжения; 2. Проектом предусмотреть возможность подключения потребителей ведомственной и частной видов собственности. Подачу газа учесть: - В усадьбную, коттеджную и многоквартирную застройку; - Предприятиям коммунально-бытового и сельского хозяйства, социально-культурным объектам и промпредприятиям; - Способ прокладки трубопроводов - подземный (уточнить при проектировании); - Материал труб - полиэтилен (уточнить при проектировании);

	Предусмотреть врезки в распределительных сетях для предполагаемых крупных потребителей газа.
8. Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	Материалы инженерных изысканий. Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 19/ взамен ТУ № 362/202 от 06.05.2017 г. Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
9. Требования к параметрам застройки	Предусмотреть строительство распределительного газопровода на территории деревни Головино. Параметры застройки принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, утвержденными Правилами землепользования и застройки Нагорного сельского поселения, местными нормативами градостроительного проектирования (при наличии), региональными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.
10. Нормативные требования и документы регулятивного характера	1. Ст. 42, 43, 44, 46 Градостроительного кодекса РФ; 2. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150; 3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации владимирской области от 18 июля 2016 г. № 04; 6. Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
11. Состав проекта	Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории: 1. Текстовая часть проекта межевания территории

	<p>включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
<p>12.Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием.</p> <p>Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 1 экземпляре.</p>
<p>13.Дополнительные требования к документации по утверждению</p>	<p>1. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний в следующем составе:</p> <p>1.1 пояснительная записка и графические материалы для</p>

проекта	публикации в печатном и электронном виде; 1.2 демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей; 1.3 графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний; 1.4 текст основного доклада.
14. Порядок согласования и утверждения	Разработанный в соответствии с техническим заданием проект планировки территории и проект межевания территории согласовывается и утверждается в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно- правовыми актами.

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Петушинского района
Владимирской области

Глава администрации

С.Б. Великоцкий



Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-развитие»

Директор

Самбетова И.И.






АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора - главный инженер
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

 М.А. Миденко
24 января 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №19/**

взамен ТУ № 362/202 от 06.05.2014 г.

Заказчик: Администрация Петушинского района Владимирской области

Адрес: 601144, Владимирская обл, Петушинский р-н, Петушки г, Советская
площадь ул, дом №5

Наименование объекта:

Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в
д.Головино Петушинского района
601127, Владимирская обл, Петушинский р-н, Головино д

Газификацию осуществить:

От ШРП в д.Головино Петушинского р-на

Давление в точке врезки: 0,002МПа

Годовая потребность в природном газе:

Часовой расход природного газа: 344,3 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопровода согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
4. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
5. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
6. До пуска газа решить вопрос по дальнейшей эксплуатации и (или) техническом обслуживании систем газораспределения и газопотребления.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник Производственно-
технического отдела



В.Н. Чупин